

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES
PUBLIQUES DE LA HAUTE-MARNE

19, RUE BOUCHARDON

BP 523

52011 CHAUMONT Cedex

TÉLÉPHONE : 03 25 30 68 00

MÉL. : ddfip52@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : M. DEMANDRE Pascal

Téléphone : 03 25 30 68 58

Mél. : ddfip52.pqp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr

Réf : Cqué 2016 - 0448 VSN

Chaumont, le 3 mai 2016

Monsieur le Député -Maire
Direction du Développement urbain

Cité Administrative
12, rue de la Commune de Paris
52115 SAINT-DIZIER Cedex

COURRIER ARRIVE

09 MAI 2016

Direction du Développement Urbain

Objet : Commune de SAINT-DIZIER -DUP Vert Bois -

Estimation sommaire et globale

Monsieur le Député-Maire,

Vous m'avez sollicité aux fins de procéder à l'estimation sommaire et globale des emprises foncières liées à la déclaration d'utilité publique sur le quartier du Vert Bois.

A l'issue de l'enquête réalisée par le service France Domaine, j'ai l'honneur de vous faire connaître que l'indemnité de dépossession s'élève à **2 193 000 €** établie comme suit :

- **Indemnité principale**
 - locaux commerciaux et divers : 1 697 000 €
 - appartements bâtiments A et B : 125 000 €
 - Total : **1 822 000 €**
- **Indemnité de remplacement : 154 000 €**
- **Frais de déménagement et réinstallation : 217 000 €**
- **Autres indemnités : pour mémoire**

Je vous précise que le montant de l'estimation sommaire et globale est assorti d'une marge de 15 % pour tenir compte de l'imprécision à ce stade de la procédure et de la marge de négociation.

La directrice départementale des Finances publiques
de la Haute-Marne,


Patricia BARJOT

